



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE

FORO DE PRESIDENTE PRUDENTE

1ª VARA CÍVEL

Av. Cel. José Soares Marcondes, 2.201, Sala 17, Vila São Jorge - CEP

19013-050, Fone: (18)3311-2446, Presidente Prudente-SP - E-mail:

upj1a6cvprudente@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Digital nº: **1021255-06.2023.8.26.0482**
 Classe: Assunto: **Alienação Judicial de Bens - Alienação Judicial**
 Requerente: **Suporte Serviços Judiciais S/s Ltda.**
 Requerido: **Agro Com Peretti de Frut e Verd S/c Ltda**

1ª Vara Cível da Comarca de Presidente Prudente/SP

EDITAL DE LEILÃO e de intimação do(a)s credor(es) e interessado(a)s na Falência de AGRO COM PERETTI DE FRUT E VERD S/C LTDA.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito Dr.(a) LUIZ AUGUSTO ESTEVES DE MELLO da 1ª Vara Cível da Comarca de Presidente Prudente/SP, na forma da lei, LUIZ AUGUSTO ESTEVES DE MELLO FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Falência de AGRO COM PERETTI DE FRUT E VERD S/C LTDA. - Processo nº 1021255-06.2023.8.26.0482 (apenso ao processo 0000077-53.2002.8.26.0482) e que foi designada venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO(S) BEM(NS) – O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m). Através do Portal www.maisativojudicial.com.br o usuário tem acesso à descrição detalhada e fotos do(s) bem(ns) a ser(em) apreçoado(s).

DO LEILÃO – O leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, www.rmoyses.com.br A 1ª chamada terá início em 01/07/2024, a partir das 14:00 horas, encerrando-se em 03/07/2024, às 14:00 horas.

Caso os lances ofertados não atinjam o valor mínimo de venda do(s) bem(ns) na 1ª chamada, o leilão seguir-se-á sem interrupção até às 14:00 horas do dia 16/07/2024 – 2ª chamada.

Não havendo lances, uma terceira chamada seguir-se-á, sem interrupção, até as 14:00 horas do dia 26/07/2024 – 3ª chamada, conforme artigo 142, § 3º - A, III, da Lei 14.112 de 2020.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO(S) BEM(NS) – No primeiro pregão, o valor mínimo para a venda do(s) imóvel(is) apreçoado(s) será o valor da avaliação judicial.

No segundo pregão, não serão aceitos lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação judicial.

No terceiro pregão, não serão aceitos lances inferiores a 30% (trinta por cento) do valor da avaliação judicial.

DOS LANCES – Os lances deverão ser ofertados pela rede Internet, através do Portal www.rmoyses.com.br.

Durante o leilão, profissionais do leiloeiro poderão auxiliar os interessados no que se fizer necessário, através do telefone (0 xx 11 4950-9660) ou e-mail (cac@rmoyses.com.br).



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE
FORO DE PRESIDENTE PRUDENTE
1ª VARA CÍVEL

Av. Cel. José Soares Marcondes, 2.201, Sala 17, Vila São Jorge - CEP
 19013-050, Fone: (18)3311-2446, Presidente Prudente-SP - E-mail:
 upj1a6cvprudente@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DOS DÉBITOS – O(s) bem(ns) será(ão) apregoado(s) sem quaisquer ônus, não havendo sucessão do arrematante nas obrigações do devedor (“aquisição originária”), exceto se o arrematante for:

- 1- sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido;
- 2- parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida, ou
- 3 - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão (artigo 141, da Lei nº 11.101/2.005).

DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do(s) bem(ns).

A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante.

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do(s) bem(ns) arrematado(s), no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão, através de Guia de Depósito Judicial vinculada ao respectivo processo, a ser obtida na seção ‘Minha Conta’, do Portal MaisAtivo Judicial, sob pena de se desfazer a arrematação.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão deverá ser realizado em até 24 horas a contar do encerramento do Leilão, através da Conta Digital S4Pay, escolhendo a forma de pagamento de sua preferência (Boleto Bancário, Transferência Bancária ou Utilizar Saldo S4Pay) conforme disponível na seção ‘Minha Conta’ do Portal MaisAtivo Judicial.

Desfeita a arrematação pelo Juiz, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão restituídos ao mesmo os valores pagos e relativos ao preço do(s) bem(ns) arrematado(s) e à comissão.

DA RETIRADA E TRANSFERÊNCIA DO(S) BEM(NS) – Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à remoção, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s).

A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no §1º, do artigo 903, do Código de Processo Civil.

As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei nº 11.101/2.005 alterada pela Lei nº 14.112/2020 e, no que couber, o Código de Processo Civil, o Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial, o Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2.009, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a Resolução nº 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça e o caput do artigo 335, do Código Penal.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.rmoyses.com.br.

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos e será realizada através da rede mundial de computadores, conforme determina o §2º, do artigo 887, do Código de Processo Civil.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE

FORO DE PRESIDENTE PRUDENTE

1ª VARA CÍVEL

Av. Cel. José Soares Marcondes, 2.201, Sala 17, Vila São Jorge - CEP 19013-050, Fone: (18)3311-2446, Presidente Prudente-SP - E-mail: upj1a6cvprudente@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

Lote 1 - CITROEN C3 AIRCROSS EXCA, 2013/2014, cor preta, flex, PL.: FMP5043 (SP), CH.: 935SUNFNWEB536998, RENAVAL 00592100618, constam débitos de IPVA no valor de R\$ 4.204,61. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

Lote 2 - CAMINHÃO FORD F 1000 TURBO, 1995/1995, cor dourada, diesel, PL.: CBJ2173 (SP), CH.: 9BFBTNM88SDB68843, RENAVAL 00638940761. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais)

Lote 3 - CAMINHÃO FORD F350 G, 2005/2005, PL.: CZB9499 (SP), cor prata, diesel, CH.: 9BFJF37G45B016470, RENAVAL 00852344856, constam débitos de IPVA no valor de R\$ 5.428,67. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)

Lote 4 - CAMINHÃO VOLKSWAGEN 24.250E WORKER 6X2, 2005/2006, cor branca, diesel, PL.: DJO5107 (SP), CH.: 9BW2N82T86R603739, RENAVAL 00875883010, constam débitos de IPVA no valor de R\$ 9.261,66. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Lote 5 - CESTOS, JARRAS, POTES, COPOS, DESCARTÁVEIS E OUTROS (APROX. 5.300 PÇ). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Lote 6- MÁQUINA DE SORVETE, CONSERVADORES DE ALIMENTOS, EXPOSITOR, FREEZERES, REFRIGERADOR E OUTROS (09 PÇ). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

Lote 7 - BALCÃO REFRIGERADO, FORNOS, CAFETEIRA E FOGÕES (07 PÇ). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Lote 8 - 01 CÂMARA FRIGORÍFICA MODULADA EM ISOPAINÉIS ENGEFRIL. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Lote 9 - CONDICIONADORES DE AR TIPO JANELA E CENTRAL TELEFÔNICA INTELBRAS (05 PÇ). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais).

Lote 10 - MESAS, BANCADAS, PAINÉIS, CADEIRAS, COLCHÃO CASAL E OUTROS (APROX. 60 PÇ). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Lote 11 - SUCATAS DE: REFRIGERADOR, FOGÃO, MÁQUINA DE LAVAR, PNEUS E OUTROS (APROX. 100 PÇ). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Lote 12 - ARMÁRIOS, PRATELEIRAS E COFRE (17 PÇ). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais).

Lote 13 - BRINQUEDOS INTERATIVOS, PAINÉIS, PELÚCIAS, BOLAS E OUTROS (APROX. 80 PÇ). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Lote 14 - 01 REBOQUE CARRETINHA R. FEDERA CA, ANO 2014/2014, CHASSI: 9A9CP01CPEBDT6757 (SEM EMPLACAMENTO). VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais).



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE
FORO DE PRESIDENTE PRUDENTE
1ª VARA CÍVEL

Av. Cel. José Soares Marcondes, 2.201, Sala 17, Vila São Jorge - CEP
19013-050, Fone: (18)3311-2446, Presidente Prudente-SP - E-mail:
upj1a6cvprudente@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

Lote 15 - ACESSÓRIOS P/ CAMINHONETE FORD F1000: CARROCERIA, CAPOTA E SANTO ANTÔNIO (03 PÇ).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Sobre o(s) bem(ns) a ser(em) leiloado(s) não há Recurso pendente de julgamento.

Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente, aos 05 de junho de 2024.

LUIZ AUGUSTO ESTEVES DE MELLO

Juiz(a) de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**